

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 2, жилой дом №20 .

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	379 104,84	31 592,07
1.1 в том числе: текущий ремонт	49 812,49	4 151,04
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	329 292,35	27 441,03
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	49 311,89	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	45
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	20
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водосточков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с коптиков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (труба м.п.Ø15 мм/фитинг соединительный Ø15/фитингØ15х15 н/р)	кв№8 февраль 2 963,36
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП 592,13
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / муфта Ø100мм / тройник Ø100х50х100)	кв№8 март 3 494,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена элементов питания ПИ)	МОП июнь 1 235,42
Ремонт крыльца (брус 50х150)	2-под сентябрь 345,70
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп/смена выключателей)	МОП 2 577,25
Замена доводчиков (доводчик)	МОП ноябрь 3 841,46
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	15 049,85
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	-58 043,38
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	49 812,49
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-23 280,74
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	52 356,10
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6=	29 075,36